

北汽福田汽车股份有限公司图雅诺工厂职工公寓生活超市

对外招商引入项目招标公告

一、项目名称

2022年图雅诺工厂职工公寓生活超市对外招商引入项目

二、项目概况及招标范围

职工公寓共计3栋公寓楼，每个公寓楼对外招商1家具备加盟连锁资质的超市，具体如下：

序号	项目名称	目前住宿员工/人	后期规划住宿人员/人	现有房屋面积/㎡	标底租赁金额/万元
1	3号职工公寓生活超市 招标引入	800	1100	70.32	5
2	2号职工公寓生活超市 招标引入	600	1100	70.32	5
3	1号职工公寓生活超市 招标引入	600	700	23.76	3

项目地点：北汽福田汽车股份有限公司图雅诺事业部图雅诺工厂

三、投标人资格要求

- 1、投标人须具有独立承担民事责任的企业法人。
- 2、投标人须具有超市经营相关的证照(营业执照、工商注册、税务登记及食品经营许可证等相关证照)：必须是在中华人民共和国境内，依照《中华人民共和国公司法》注册的具有独立法人资格的企业法人单位，成立并营业时间须超过3年，并提供营业执照复印件加盖公章。
- 3、投标人具备中百、百大、全福元、和润、京东等连锁超市加盟资质，并设有1家及以上社会自主直营超市(资格审查时，提供不少于1家直营店的名称、地址、经营面积等并加盖公章，并提供他们的营业执照原件或扫描件加盖公章)。
- 4、若发现投标人借用他人连锁超市加盟资质弄虚作假，将立即终止业务合作，押金罚没，并纳入供应商黑名单管理，永久性取消投标人在福田公司所有业务的竞标资格。
- 5、投标人的法人、股东、实际控制人及公司近3年内无违法违纪和发生食品安全事故情况；
- 6、投标人应如实申报相关利益冲突或关联关系，申报内容包含：

①投标人的法人、授权人、股东、实际控制人及利害关系人等与福田汽车体系在职员工是否存在关联关系或经济关系；

②上述人员是否曾在福田汽车体系内工作。

7、投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目投标活动。

8、根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》规定，投标人不得为失信被执行人；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）】。被列入黑名单的单位将被拒绝参与本项目（查询时间：自公告之日起至投标截止时间前均可）。

9、投标人须承诺职工公寓超市供货必须为商超货，不允许存在不合规渠道商品。必需使用该连锁企业统一标识的车辆配送商品，提供带有字徽的车辆照片。

10、投标人须具备至少1家社会生活超市直营店经营管理经验和实操能力，提供社会超市营业执照原件或扫描件加盖公章。

11、投标人所售商品价格不高于该公司其他社会直营连锁超市的同种商品价格。

12、本项目不允许联合体投标。

13、本项目不接受备选方案。

14、本项目严禁任何形式的转包、严禁将项目主体内容分包。

15、招标前由招标人对投标人进行资质审查，对于不满足上述条款投标人，将不再邀请参与招标。

四、发布媒介、报名及招标文件获取

招标人在《福田汽车官方网站》(<http://www.foton.com.cn/>)上发布投标邀请书，诚邀符合条件的承租人递交投标书。

1、报名时间：2022年3月5日至2022年3月10日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午8：00-11:30，下午13:00-18：00时（北京时间）。

2、获取文件方式：招标人以电子邮件的方式发送到受邀单位，投标方需以电子邮件形式予以收到确认。

五、响应文件的递交信息

1、投标文件截止时间：2022年3月20日9时。

2、投标文件递交地点：图雅诺工厂研发楼510会议室。

3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

4、投标文件按照一式肆份（壹份正本、叁份副本），电子版本壹份递交，正本和副本的装订采用胶装，有详细的目录、页码、副本应与正本内容一致。

5、响应文件正本应当是打印件，副本可以是复印件，并由投标人法人或经法人正式授权的代表签字。

六、开标时间及地点

1、开标时间：2022年3月20日9时

2、开标地点：图雅诺工厂研发楼510会议室；

七、评标办法

本项目采用最高价中标法进行评标。

八、投标保证金

本项目收取20000元投标保证金，具体要求详见采购文件。

九、联系方式

招标人：北汽福田汽车股份有限公司图雅诺事业部

地 址：潍坊高新区樱前街以北高六路以西

联系人：王先生

电 话：0536- 3088065